

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: napirend**

**164/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a 22/2022 sorszámú meghívóban kiküldött napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint fogadja el: .

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:**

1. *Döntés Belváros-Lipótváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésének megalkotásáról -/T-216/2022. számú előterjesztés/*
2. *Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 28/2021. (XII.16.) számú önkormányzati rendelet módosítása -/T-215/2022. számú előterjesztés/*

**ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:**

1. *Az Önkormányzat Közbeszerzési Terv módosításának jóváhagyása -az előterjesztés később kerül kiosztásra*
2. *Javaslat a „Tesz-Vesz óvoda funkcióbővítése” beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására – az előterjesztés később kerül kiosztásra*
3. *Javaslat a „Hild téri játszótér és környéke megújítása II. ütem” elnevezésű beruházás, kivitelezési munkák tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására – az előterjesztés később kerül kiosztásra*
4. *Javaslat a „2023. évi karbantartási egyedi keretszerződés megkötése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására. – az előterjesztés később kerül kiosztásra*
5. *Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása /T-209/2022. számú előterjesztés/*
6. *A MONTURIST Kft. 2022. 12. 19. napjára összehívott taggyűlése napirendi pontjaiban tulajdonosi döntés -/T-210/2022. számú előterjesztés/*
7. *Szállodaberuházás megvalósítása kapcsán megkötendő Településfejlesztési Megállapodás -/T-211/2022. számú előterjesztés/*
8. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-213/2022. számú előterjesztés/*

## NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

1. *Egyes költségvetési tárgyú önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése - /T-217/2022. számú előterjesztés*
2. *Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 23/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-218/2022. számú előterjesztés/*
3. *Az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-219/2022. számú előterjesztés/*
4. *A Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása - /T-220/2022. számú előterjesztés/*
5. *A 2022. évi igazgatási szünetek elrendeléséről szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-221/2022. számú előterjesztés/*
6. *Az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 16/2018. (VII. 23.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-222/2022. számú előterjesztés/*
7. *Gyermekek átmeneti otthonára ellátási szerződés megkötése - /T-228/2022. számú előterjesztés/*

A Bizottság a határozatot **7 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

**Karsai Károly**  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Döntés Belváros-Lipótváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésének megalkotásáról - /T-216/2022. számú előterjesztés/**

**165/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága az Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségének a költségvetési és az azt követő három évre várható összegéről szóló tájékoztatást elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére.

A Bizottság a határozatot **5 igen és 2 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

**Karsai Károly**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Döntés Belváros-Lipótváros Önkormányzata 2023. évi költségvetésének megalkotásáról - /T-216/2022. számú előterjesztés/**

**166/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetét elfogadása javasolja a Képviselő testületnek.

A Bizottság a határozatot **5 igen és 2 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

**Karsai Károly**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 28/2021. (XII.16.) számú önkormányzati rendelet módosítása - /T-215/2022. számú előterjesztés/**

**167/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja a Képviselő testület** részére elfogadásra az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 28/2021. (XII.16.) számú rendelet módosítását, a T-215/2022 sz. előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **5 igen és 2 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

**Karsai Károly**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Az Önkormányzat 2022 évi Közbeszerzési Terv módosításának jóváhagyása**

**168/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja a Polgármester úrnak**, hogy az Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Terv módosítását fogadja el.

A Bizottság a határozatot **6 igen és 1 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

**Karsai Károly**  
**elnök**

**A Bizottság javaslatát elfogadom:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter**  
**Polgármester**

**A Bizottság javaslatát nem fogadom el és az alábbiak szerint döntök:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter**  
**Polgármester**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Javaslat a „Tesz-Vesz óvoda funkcióbővítése” beruházás kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

**169/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja a Polgármester úrnak a „Tesz-Vesz óvoda funkcióbővítése”** elnevezésű beruházás kivitelezése tárgyú írásbeli konzultációs közbeszerzési eljárás megindítását.

A Bizottság a határozatot **6 igen** szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

**Karsai Károly  
elnök**

**A Bizottság javaslatát elfogadom:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter  
Polgármester**

**A Bizottság javaslatát nem fogadom el és az alábbiak szerint döntök:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter  
Polgármester**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Javaslat a „Hild téri játszótér és környéke megújítása II. ütem” elnevezésű beruházás, kivitelezési munkák tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

**170/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja a Polgármester úrnak** a „*A Hild téri játszótér és környéke megújítása II. ütem*” elnevezésű beruházás kivitelezése tárgyú írásbeli konzultációs közbeszerzési eljárás megindítását.

A Bizottság a határozatot **6 igen** szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

**Karsai Károly  
elnök**

**A Bizottság javaslatát elfogadom:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter  
Polgármester**

**A Bizottság javaslatát nem fogadom el és az alábbiak szerint döntök:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter  
Polgármester**



**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Javaslat a „2023. évi karbantartási egyedi keretszerződés megkötése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

**171/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja a Polgármester úrnak a „2023. évi karbantartási egyedi keretszerződése megkötése” tárgyú írásbeli konzultációs közbeszerzési eljárás megindítását.**

A Bizottság a határozatot **5 igen, 1 nem** szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

**Karsai Károly  
elnök**

**A Bizottság javaslatát elfogadom:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter  
Polgármester**

**A Bizottság javaslatát nem fogadom el és az alábbiak szerint döntök:**

**Szentgyörgyvölgyi Péter  
Polgármester**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy:** *Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása /T-209/2022. számú előterjesztés/*

**172/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja a Képviselő testület** részére elfogadásra az V. kerületi Önkormányzat és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződés módosítását és javasolja felhatalmazásra a Polgármestert annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **5 igen, 1 nem** szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

**Karsai Károly**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

Tárgy: A MONTURIST Kft. 2022. 12. 19. napjára összehívott taggyűlése napirendi pontjaiban tulajdonosi döntés - /T-210/2022. számú előterjesztés/

**173/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja a Képviselő testület** részére elfogadásra a MONTURIST Kft. 2022. 12. 19. napjára összehívott taggyűlése napirendi pontjaiban tulajdonosi döntést a T-210/2022. számú előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal

A Bizottság a határozatot **5 igen, 1 nem** szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 7 fő

**Karsai Károly**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Szállodaberuházás megvalósítása kapcsán megkötendő Településfejlesztési Megállapodás - /T-211/2022. számú előterjesztés/**

**174/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja a Képviselő testület** részére elfogadásra a QH Ingatlanfejlesztő Kft.-vel megkötendő megállapodást a T-211/2022 sz. előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **4 igen, 1 nem** szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

**Karsai Károly**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-213/2022. számú előterjesztés/**

**175/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja a Képviselő testület részére**, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás alapján **ne éljen az elővásárlási jogával** a T-213/2022 számú előterjesztésben szereplő ingatlanok esetén, a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **5 igen és 1 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

**Karsai Károly  
elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Egyes költségvetési tárgyú önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése - /T-217/2022. számú előterjesztés**

**176/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére** az egyes költségvetési tárgyú önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendeletet 1-7 §-ig, az előterjesztés szerinti mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

**Karsai Károly**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 23/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-218/2022. számú előterjesztés/**

**177/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület részére** „Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 23/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítását” a T-218/2022 sz. előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **6 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **6 fő**

**Karsai Károly**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-219/2022. számú előterjesztés/**

**178/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja a Képviselő testület részére**, hogy az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018 (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint:

„ 16. § (4) A közterület használati díj alóli mentesség és a közterületi díjhoz kapcsolódó kedvezmények mértékéről a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság dönt”

A Bizottság a határozatot **2 igen, 3 nem** szavazat és 1 tartózkodás mellett nem fogadta el.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

**Karsai Károly**  
**elnök**



**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: Az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-219/2022. számú előterjesztés/**

**179/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület** részére az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet 1-6. §-ig, az előterjesztés szerinti mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 2 nem** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

**Karsai Károly**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: A Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása - /T-220/2022. számú előterjesztés/**

**180/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** „Az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítési feltételeiről szóló önkormányzati rendelet” 1-27.§-ig, az előterjesztésben szereplő melléklet tartalommal

A Bizottság a határozatot **4 igen, 1 nem** szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **6 fő**

**Karsai Károly**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy: A 2022. évi igazgatási szünetek elrendeléséről szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítása**

**181/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület** részére a 2022. évi igazgatási szünetek elrendeléséről szóló rendelet 1-3.§.-ig a T-221/2022 sz. előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **6 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

**Karsai Károly**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

**Tárgy:** Az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 16/2018. (VII. 23.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-222/2022. számú előterjesztés/

**182/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő testület** részére az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 16/2018. (VII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet 1-4. §-ig a T-222/2022 sz, előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **6 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

**Karsai Károly**  
**elnök**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

---

Tárgy: Gyermekek átmeneti otthonára ellátási szerződés megkötése - /T-228/2022. számú előterjesztés/

**183/2022. (12.07.) JÜK határozat**

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága *javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra* a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal, a fenntartásában lévő Gyermekek Átmeneti Otthonára történő ellátási szerződés megkötését 2023. január 01. napjától határozatlan időre.

A Bizottság a határozatot **6 igen** szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 6 fő

**Karsai Károly**  
**elnök**

